ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Спортивный проезд д 1, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск «21» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

– _____

– _____

– _____

– _____

Дата начала голосования «21» декабря 2015 г.

Дата окончание приема решений собственников помещений 23 декабря 2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск ул Спортивный проезд дом 1 кв 42

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3211,1 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2139,1 голосов, что составляет 66,6 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).

2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.

4. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).

Голосовали: «За» 2139,1; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2139,1 голосов, что составляет 66,6 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 2139,1; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2139,1 голосов, что составляет 66,6 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2139,1; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2139,1 голосов, что составляет 66,6 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 14,102 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2139,1; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2139,1 голосов, что составляет 66,6 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Спортивный проезд дом 1.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 31 от «01» июня 2016 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания ___

(Ф.И.О. полностью)

квартира 72

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв. 72

кв 43

кв 16

Приложение №1 к протоколу № 31 от 28.12. 2015г.

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Спортивный проезд, д. 1**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	**14,42**
1. Управление многоквартирным домом	**3,78**
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы закоммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	**8,73**
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	**0,35**
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	**3,09**
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	**5,29**
Уборка помещений, входящих в сотав общего имущества в МКД	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,05
Очистка придомовой территории	2,59
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	**1,91**

Инициатор общего собрания _ _____

Ф.И.О. Роспись

Дата 28.12.2015